

Onderwerp		Eigendom		Onderhoud		Opmerkingen
		Verhuurder	Huurder	Groot onderhoud	Bediening & controle klein onderh.	
1.	FUNDERINGEN					
	fundering, constructie, kolommen, balken	X		V		
2.	RUWBOUW					
2.1	buitenwanden	X		V		
2.2	binnenwanden	X		V		bij mutaties meldplicht door Huurder bij VG; uitvoering <u>uitsluitend</u> na goedkeuring VG (middels schriftelijke bevestiging op het verzoek van Huurder).
	dragende wanden	X		V		
2.3	vloeren	X		V		
2.4	trappen/hellingbanen incl. toplaag buiten/leuning	X		V	H	gladheidsbestrijding door huurder
2.5	daken en goten	X		V	V	bladvrij houden van goten ook bij VG
	luifels	X		V	V	
3.	AFBOUW					
3.1	buitenwandopeningen					
	beglazing	X		V		
	ruitbreuk; - tijdelijke oplossing - definitieve oplossing	X			H V	raamovereenkomst met VG, melding kan rechtstreeks, Huurder treft bij breuk tijdelijke (nood)maatregelen, Verhuurder draagt zorg voor definitieve oplossing
	kozijnen, ramen, deuren	X		V		
	vloerpotten, deurdrangers en panieksluiting	X		V	V	
	hang- en sluitwerk	X		V	H	cilinders (en sleutels) door huurder, sleutelplan i.o.m. VG (manager beveiliging) Bij noodzakelijke vervanging van meerdere tegelijk uitvoering door Vastgoed
	brandweerkluis	X		V	V	
	buitenzonwering; centraal bediende zonwering decentraal bediende zonwering	X		V	V H	inclusief zonwering dubbele gevels

Onderwerp		Eigendom		Onderhoud		Opmerkingen
		Verhuurder	Huurder	Groot onderhoud	Bediening & controle klein onderh.	
3.2	binnenwandopeningen					
	niet dragende wanden	X		V	H	zie procedures kleine en grote projecten Nadere info Vastgoed
	demontabele wanden incl. beglazing, deuren, ramen en kozijnen	X		V	H	zie procedures kleine en grote projecten. Nadere info Vastgoed
	beglazing	X		V		
	ruitbreuk	X			H	raamovereenkomst met VG, melding kan rechtstreeks
	ruitbreuk brandcompartimentering tijdelijke oplossing definitieve oplossing	X			H V	raamovereenkomst met VG, melding kan rechtstreeks, Huurder treft bij breuk tijdelijke (nood)maatregelen, Verhuurder draagt zorg voor definitieve oplossing
	kozijnen, ramen, deuren	X		V		
	standaard hang- en sluitwerk	X		V	H	Vervanging Vastgoed overige huurder
	vloerpotten, deurdrangers en panieksluiting (alle drie uitsluitend van vluchtdeuren)/ scheiding brandcompartimentering	X		V	V	
	binnenzonwering		X	H	H	
	verduisteringsgordijnen			H	H	
4.	AFWERKINGEN					
4.1	buitenwandafwerkingen	X		V	V	
	buitenschilderwerk	X		V	V	
	kitvoegen	X		V	V	
	anti-graffitilagen	X		V	V	inclusief verwijderen graffiti
4.2	binnenwandafwerkingen					
	schilderwerk algemeen		X	H	H	
	brandwerende scheidingen			V	H	Veroorzaakt bij mutatie van en door huurder door huurder uit te voeren, overig Vastgoed
	stucwerk/tegelwerk	X		V	H	reparatie huurder, vervanging Vastgoed
4.3	vloerafwerkingen					
	steenachtige afwerking: tegels, terrazzo	X		V		
	toplaag, vloercoatings, tapijt, lino		X	H	H	GO en DO door VG in geval van bouwkundige gebreken
	brandwerende scheidingen			V	H	
	verhoogde vloeren	X		V	H	
4.4	plafondafwerkingen					

Onderwerp		Eigendom		Onderhoud		Opmerkingen
		Verhuurder	Huurder	Groot onderhoud	Bediening & controle klein onderh.	
	direct zichtbare afwerking plafonds binnenruimten, incl. systeemplafonds	X		V	H	reparatie huurder, vervanging Vastgoed
4.5	dakafwerkingen	X		V	V	
4.6	binnenzijde gevelkozijnen					
	schilderwerk binnenzijde buitenkozijnen (incl. dubbele schillen)	X		V	V	
5.	WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES					
5.1	warmte opwekking (centraal ketelhuis)	X		V	V	
	warmte opwekking decentrale opstelling	X		V	V	
	warmtekrachtinstallatie	X		V	V	
	olie opslagtanks	X		V	V	bijvullen door huurder, factuur verhuurder
5.2	afvoeren					
	riolering	X		V		
	verstoppingen				H	t/m 1m na een sanitair toestel
	verstoppingen				V	vanaf 1m na een sanitair toestel
	breuk en verzakking				V	
	vetvangputten	X		V	V	vetvangputten zijn onderdeel van de (buiten)riolering; het leegzuigen gebeurt in opdracht van Vastgoed
5.3A	tapwater					
	drinkwaterinstallatie	X		V	V	bediening in het kader van Legionella beheersmaatregelen deels door huurder, definitieve verdeling volgt na doorvoering nieuwe AMvB
	bedrijfswaterinstallatie					
	demiwaterinstallatie	X		V	V	
	koelwater					
	lab/industriewater					

Onderwerp		Eigendom		Onderhoud		Opmerkingen
		Verhuurder	Huurder	Groot onderhoud	Bediening & controle klein onderh.	
5.3B	verwarmd tapwater	X		V	V	
	hydrofoorinstallatie, gebouwgebonden	X		V	V	
	demiwaterinstallatie, centraal en decentraal voor gebouwgebonden techniek	X		V	V	
	demiwaterinstallatie, decentraal opgesteld voor huurdersprocessen		X	H	H	onder "huurdersprocessen" te verstaan "onderzoekopstellingen"
	gebruiksstoom en condens	X		V	V	
5.4	gassen					
	persluchtinstallatie (centraal)	X		V	V	
	technische gassen (transportleidingen t/m aansluitpunten = incl. beveiligingen)	X		H	H	
5.5	koude-opwekking en distributie					
	koelinginstallatie	X		V	V	
	door huurder gefinancierde gebouwvaste voorzieningen	(X)		V	V	deze voorzieningen grijpen in op de aanwezige installatie en worden daarom door de verhuurder onderhouden. ook als deze voorzieningen door de huurder worden aangeschaft, e.e.a. in overleg met- en na goedkeuring van VG
5.6	warmtedistributie					
	radiatoren, convectoren en inductie-units	X		V	V	
	verwarminginstallatie (incl. periodiek reinigen)	X		V	V	
	door huurder gefinancierde gebouwvaste voorzieningen	(X)		V	V	deze voorzieningen grijpen in op de aanwezige installatie en worden daarom door de verhuurder onderhouden. ook als deze voorzieningen door de huurder worden aangeschaft, e.e.a. in overleg met- en na goedkeuring van VG

Onderwerp		Eigendom		Onderhoud		Opmerkingen
		Verhuurder	Huurder	Groot onderhoud	Bediening & controle klein onderh.	
5.7	luchtbehandeling					
	luchtbehandelinginstallatie	X		V	V	
	door huurder gefinancierde gebouwvaste voorzieningen	(X)		V	V	deze voorzieningen grijpen in op de aanwezige installatie en worden daarom door de verhuurder onderhouden. ook als deze voorzieningen door de huurder worden aangeschaft, e.e.a. in overleg met- en na goedkeuring van VG
5.8	regeling klimaat en sanitair					
	centraal vacuumsysteem		X	H	H	Gaat over van een gebouwgebonden systeem (verhuurder) naar een apparatuuropstelling (huurder)
	klimaatregelinginstallatie	X		V	V	centraal GBS bij Vastgoed
	splitunits		X	V	V	dit betreft gebouwvaste voorzieningen door de huurder aangeschaft, maar e.e.a. in overleg met- en na goedkeuring van VG
	raamventilatoren		X	V		
	roosters (inblaas- en afzuigroosters binnen)	X		V	V	schoonmaak door huurder i.o.m. VG
	buitenluchtroosters	X		V	V	bladvrij houden ook door VG
	filters	X		V	V	
	aparte filters voor huurdersprocessen		X	H	H	vogelruimten, proefdierverblijven; onder "huurdersprocessen" te verstaan: "wetenschappelijke opstellingen", voorzover deze niet ingrijpen op de gebouwgebonden techniek; gevolgschade (direct of indirect) ten gevolge van het nalaten van regulier onderhoud is voor rekening Huurder.
	beddingafzuiginstallaties		X	H	H	aanschaf iom VG
	ontgassingsinstallaties		X	H	H	aanschaf iom VG

Onderwerp		Eigendom		Onderhoud		Opmerkingen
		Verhuurder	Huurder	Groot onderhoud	Bediening & controle klein onderh.	
6.	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES					
						tbv voorkoming van schade ontstaan tgv overbelasting door aansluiting van externe apparatuur als ventilatorkacheltjes, koffiezetapparaten, waterkokers enz. is het niet toegestaan dergelijke apparatuur te plaatsen (in huurovereenkomsten verbod op dergelijke belastende apparatuur).
6.1	centrale elektrotechnische voorzieningen					
	aardingsinstallatie	X		V	V	
	bliksembeveiligingsinstallatie	X		V	V	
	elektraverdeelkasten voeding eindgroep	X		V V	V H	bediening enkel door schakelbevoegde personen
	noodstroom en noodlichtinstallaties (armaturen)	X		V	V	
	noodstroom en noodlichtinstallaties (lampen)	X		V	V	
	noodstroomagregaat	X		V	V	olie vullen ook door VG
	no-break installaties gekoppeld aan noodstroomapparaat grote systemen	X		V	V	
6.2	krachtstroom	X		V	V	bediening enkel en allen door schakelbevoegde personen, tot en met de hoofdverdeelinrichting
6.3	gebouwgebonden verlichting (armaturen)	X		V	V	
	gebouwgebonden verlichting (lampen)		X	H	H	muw "onbereikbare" lokaties waar speciaal klimmateriaal benodigd is.
	reclameverlichting (van verhuurder)	X		V	V	
	reclameverlichting (van huurder)		X	H	H	
	obstakelverlichting	X		V	V	ARBO
	klokken	X			H	
	Lampen en wandcontactdozen technische ruimten	X		V	V	
	Buitenverlichting	X		V	V	
	Verlichting tournikets	X		H	H	
	diminstallaties	X		V	V	

Onderwerp		Eigendom		Onderhoud		Opmerkingen
		Verhuurder	Huurder	Groot onderhoud	Bediening & controle klein onderh.	
6.4	communicatie					
	antenne-installatie (schotels en antennes)		X	H	H	plaatsing alleen iom en na goedkeuring van VG
	antenne-installatie (schotels en antennes)	X		V	V	(PZI, providers mobiele telefonie, enz.)
	datanetinstallatie					
	passief gedeelte binnen gebouwen (incl. kabelgoten, hub's, E- en B-voorzieningen)	X		V	I-groep of faculteit	Initiële aanleg VG
	actief gedeelte binnen gebouwen of tussen gebouwen van een faculteit (volgens richtlijnen i-	I-groep of faculteit		I-groep of faculteit	I-groep of faculteit	Initiële aanleg i-groep of faculteit
	passief gedeelte tussen gebouwen van een	X		V	I-groep of faculteit	Initiële aanleg VG
	passief gedeelte tussen faculteiten en knooppunt i-groep	I-groep		I-groep	I-groep	Initiële aanleg VG
	actief gedeelte tussen faculteiten en knooppunt i-groep	I-groep		I-groep	I-groep	Initiële aanleg I-groep
	AV-installaties		X		H	plaatsing alleen iom en na goedkeuring van VG
	GBS en RegelTechniek	X		V	V	
	PZI-installatie	X		V	V	eigendom VG (voor zover omvang BHV)
	telefooninstallatie	I-groep			H	H moet zijn ISSC
6.5	beveiliging					
	belinstallaties incl. intercom/deuropeners	X		V	V	
	ontruimingsinstallatie	X		V	V	
	brandmeldinstallatie: standaard uitvoering incl. centrales en toestellen	X		V	H	Zie richtlijn memo EFPC, in en uitschakelen door H, overig Vastgoed
	rookmeldinstallatie: standaard uitvoering incl. centrales en toestellen	X		V	H	
	sprinklerinstallatie: standaard uitvoering incl. centrales en toestellen	X		V	V	bediening door Vastgoed
	vluchtwegen bewegwijzering (noodverlichting armaturen)	X		V	V	
	vluchtwegen bewegwijzering (noodverlichting lichtbron)	X		V	V	
	parkeergarage-apparatuur (incl. CO2-inst.)	X		V	V	
	inbraakinstallatie	X		V	H	gewijzigd tov versie 4
	toegangscontrole	X		V	H	gewijzigd tov versie 4
	Draaihekjes	X		V	V	
	Camera's	X		V	H	Bij defect verhuurder

Onderwerp		Eigendom		Onderhoud		Opmerkingen
		Verhuurder	Huurder	Groot onderhoud	Bediening & controle klein onderh.	
6.6	transport					
	Liftinstallatie/hefplateaus	X		V	V	
	goederenlift	X		V	V	
	beamerlift		X	H	H	
	insluitalarmering	X		V	H	
	glasbewassing glazen liftschacht	X		V	V	
	boekentransportinstallatie	X		V	V	
	gevelonderhoudsinstallatie	X		V	V	
	automatische deurinstallatie	X		V	V	
6.7	wetenschappelijke installaties / proefopstellingen		X	H	H	aanschaf en installatie in overleg met VG (zie protocol)
	kranen en hefwerktuigen (voor zover gebouwgebonden)	X		V	V	
7.	VASTE VOORZIENINGEN					
7.1	vaste gebruikersvoorzieningen					
	beeldende kunst vast verbonden aan gebouw	X		V	H	
	beeldende kunst vast verbonden aan gebouw		X	H	H	
	vast meubilair in amfizalen en laboratoria	X		V	H	
	onderwijsvoorzieningen					
	verduisteringsgordijnen	X		V	H	gewijzigd t.o.v. versie 4
	geluidsinstallatie (vast)		X	H	H	
	schoolborden / whiteboards vast		X	H	H	
	gordijnrails, schilderijrails		X	H	H	
	brandbeveiliging vast: droge en natte	X		V	V	inclusief blusgasinstallatie
	brandblusapparatuur los incl. vullingen	X		V	V	
	zuurkasten	X		V	H	overgang van H naar V ligt bij brandklep, zie notitie dd. 19 okt. 2006 (Dekker/ van Helden)
	zuurtafels en labmeubilair	X		V	H	Zie notitie afspraken dd. 19 okt. 2006 (Dekker/ van Helden)
	afgezogen veiligheidskasten		X	H	H	overgang van H naar V ligt bij brandklep
	receptie/balie	X		V	H	

Onderwerp	Eigendom		Onderhoud		Opmerkingen
	Verhuurder	Huurder	Groot onderhoud	Bediening & controle klein onderh.	
bouwkundige koelcel(len)	X		V	H	

Onderwerp		Eigendom		Onderhoud		Opmerkingen
		Verhuurder	Huurder	Groot onderhoud	Bediening & controle klein onderh.	
	bouwkundige vriescel(len)	X		V	H	vervanging; van gebouwgebonden systeem naar apparatuuropstelling (vrieskist/-kast; eenmalige investering verhuurder t.b.v. vervanging, daarna in exploitatie huurder).
	vrieskist/-kast		X	H	H	
	biohazard-/laminair flowkasten		X	H	H	
	klimaatkamers	X		V	H	gewijzigd t.o.v. versie 4
	inluitalarmering	X		V	H	
	laminair flowkasten		(X)	H	H	overgang van H naar V ligt bij brandklep
7.2	vaste keukenvoorzieningen					
	keukeninstallatie		exploitant	exploitant	exploitant	
	wasem- en afzuigkappen		exploitant	exploitant	exploitant	
	keukenaccessoires: vast + balie		exploitant	exploitant	exploitant	
	Koel- en vriescellen (bouwkundig) t.b.v. catering	X		exploitant	exploitant	
	inluitalarmering	X		V	H	
7.3	vaste sanitaire voorzieningen	X		V	H	
	nooddouches	X		V	H	
	sanitair: spiegels, toiletbril		X	V	H	
	sanitair: accessoires		X	H	H	
	sanitaire toestellen	X		V	H	wc, urinoir, wastafel, uitstortgootsteen, douche, schrobput
8.	LOSSE INVENTARIS					
8.1	losse verkeersinventaris					
	bewegwijzering		X	H	H	
			.			
			.			
8.2	losse gebruikersinventaris					
	meubilair incl. meubilair in rest.voorzieningen		X	H	H	
	veiligheidskasten (losstaand)		X	H	H	niet aangesloten op gebouwgebonden installaties
	alle groenvoorziening binnen		X	H	H	
	losse ont- en bevochtigers en verrijdbare airco's		X	H	H	aanschaf in overleg met VG
8.3	losse keukeninventaris in rest.voorzieningen		exploitant	exploitant	exploitant	
	losse keukeninventaris in pantry's		X	H	H	
8.4	losse sanitaire inventaris		X	H	H	

Onderwerp		Eigendom		Onderhoud		Opmerkingen
		Verhuurder	Huurder	Groot onderhoud	Bediening & controle klein onderh.	
9.	TERREIN					signaleringsfunctie bij de complexbeheerder
9.1	grondvoorzieningen					
	rioleringen (voor zover eigendom LEI)	X		V	V	
	drainage	X		V	V	
	hydranten	X		V	V	
9.2	opstallen (fietsenstalling ca)	X		V	V	
9.3	omheiningen	X		V	V	
9.4	terreinafwerkingen					
	walkanten	X		V	V	
	bestratingen	X		V	V	
	bruggen	X		V	V	
	fonteinen	X		V	V	
	buitenmeubilair - vast	X		V	V	
	gladheidsbestrijding eigen terrein naar openbare weg door aangroei algen / mos			V	V	
	gladheidsbestrijding eigen terrein naar openbare weg door vorst, sneeuw, ijsvorming			H	H	
9.5	werktuigbouwkundige terreinvoorzieningen					
	Parkeerinstallaties	X		V	H	
	warmte- en koudetransportleidingen	X		V	V	
	waterleidingennet (LEI)	X		V	V	
	bluswatervoorzieningen	X		V	V	
9.6	elektrotechnische terreinvoorzieningen					
	terreinverlichting en buitenverlichting	X		V	V	
	elektriciteitsnet	X		V	V	
	meetpunten	X		V	V	
	datanet, zie 6.4					
9.7	alle vormen van groenvoorzieningen buiten	X		V	V	voor zover begrepen in standaardpakket
	bewegwijzering buiten	X		V	V	
	beeldende kunst in de openbare buitenruimte	X		V	V	

Opmerkingen:

1. (X) Betreft installaties waarbij het eigendom op termijn overgaat naar Vastgoed
2. De kolom schoonmaakonderhoud is vervallen. De schoonmaakactiviteiten zijn in een lijst als bijlage opgenomen bij het huurcontract
3. Daar waar het gaat om insluitingen (lift), inbraak- en brandmeldingen is de huismeester (H) het eerste aanspreekpunt. (Vervolgschade melden bij VG (H).