



Het College van Bestuur van de Universiteit Leiden,

Gelet op de Mandaatregeling aan het Bestuursbureau en de expertisecentra

Besluit

vast te stellen een regeling van mandaat voor het expertisecentrum Vastgoed, luidende als volgt

Artikel 1

Het College van Bestuur (College) verleent de directeur Vastgoed het mandaat voor de in de Mandaatregeling aan het Bestuursbureau en de expertisecentra (Mandaatregeling) in artikel 3, onder g., h. en i. voorbehouden beheerstaken inzake:

- a) het huren en verhuren van onroerende zaken;
- b) het aangaan van financiële verplichtingen en het betaalbaar stellen van facturen/declaraties, de nieuw-, aan- of verbouw dan wel renovatie van gebouwen betreffende, alsmede het aangaan van financiële verplichtingen en betaalbaar stellen van facturen/declaraties in verband met huur/verhuur en leaseconstructies met betrekking tot onroerende zaken;
- c) het eigenaarsonderhoud van de onroerende zaken alsmede de vervanging van deze zaken.

Artikel 2

De directeur Vastgoed past dit mandaat toe met inachtneming van:

- a) het voorbehoud genoemd in artikel 3, onder m. van de Mandaatregeling, waarin is bepaald dat het aangaan van overeenkomsten voor zover deze een aanmerkelijk belang en/of een geldswaarde van 450.000 euro te boven gaan dan wel voor zover deze betrekking hebben op bestaande of toekomstige intellectuele eigendomsrechten is voorbehouden aan het College;
- b) het door het College toegekende budget (verplichtingen kunnen alleen worden aangegaan als het budget toereikend is) en;
- c) de door het College vastgestelde (interne) regels. De Directeur Vastgoed is in die gevallen verantwoordelijk voor de juiste toepassing van de geldende regels voor (Europese) aanbesteding van werken, diensten en leveringen.



Artikel 3

De directeur Vastgoed is budgethouder van de apparaatskosten Vastgoed, het werkbudget Huisvesting en het werkbudget Vastgoedontwikkeling. Het College kent budget toe aan de directeur Vastgoed door middel van:

- a) goedkeuring van de afzonderlijke begrotingen en de daarin begrepen universitaire bijdragen voor de exploitatiekosten;
- b) goedkeuring van de begroting, voor de in de begroting opgenomen investeringsprojecten waarvan het benodigd budget ten hoogste 1.500.000 euro bedraagt. Het in de door het College goedgekeurde begroting opgenomen totale bedrag voor deze investeringsprojecten is het maximum bedrag dat de Directeur Vastgoed in het betreffende begrotingsjaar mag uitgeven aan deze categorie investeringsprojecten binnen het verleende mandaat;
- c) vaststelling van het projectbudget voor investeringsprojecten, waaronder mede begrepen de projecten voor vastgoedontwikkeling, waarvan het benodigd budget meer dan 1.500.000 euro bedraagt, waarbij het volgende onderscheid wordt aangehouden:
 - i. Indien het benodigde budget voor het project meer bedraagt dan 1.500.000 euro, maar minder dan 7.500.000 euro, dan stelt het College van Bestuur bij de voorbereidingsfase en de uitvoeringsfase een budget ter beschikking op basis van een projectplan.
 - ii. Indien het benodigd budget voor het project meer bedraagt dan 7.500.000 euro, dan stelt het College van Bestuur bij de voorbereidingsfase, het definitieve ontwerp en de uitvoeringsfase een budget ter beschikking op basis van een projectplan. Bij de aanvraag van het budget voor de uitvoeringsfase wordt in de toelichting door de Directeur Vastgoed ook ingegaan op de verwachte invloed op de investeringen en exploitatiekosten van de bij het project betrokken expertisecentra.

Artikel 4

- a) De directeur Vastgoed is verantwoordelijk voor de uitvoering van investeringsprojecten bedoeld in artikel 3 lid c overeenkomstig het projectplan en binnen het door het College van Bestuur beschikbaar gestelde budget.
- b) Indien tijdens de uitvoering van het projectplan blijkt dat meer budget nodig is om het investeringsproject naar behoren uit te voeren dan door het college toegekend dan dient de directeur Vastgoed aan aanvraag in te dienen bij het College van Bestuur voor bijstelling van het budget.
- c) De directeur Vastgoed rapporteert in elke BFR over de voortgang van projecten met een budget hoger dan 1.500.000 euro.



- d) Bij projecten met een totaalbudget van meer dan 7.500.000 euro legt de directeur Vastgoed tegelijkertijd met het vaststellen van het projectbudget een voorstel voor aan het College voor de samenstelling van een stuurgroep die, onder aansturing van de Directeur Vastgoed, de voorbereiding en uitvoering van het investeringsproject bewaakt. De stuurgroep bestaat naast de Directeur Vastgoed (voorzitter van de stuurgroep) uit een vertegenwoordiger van de (toekomstige) gebruikers, de door de directeur Vastgoed aangestelde projectleider voor het project en een vertegenwoordiger van de directie Bedrijfsvoering. De portefeuillehouder Vastgoed in het College van Bestuur, alsmede vertegenwoordigers van de betrokken expertisecentra worden uitgenodigd voor een bijeenkomst van de stuurgroep indien daar aanleiding toe is.
- e) De stuurgroep wordt door de Directeur Vastgoed periodiek voorzien van een financiële rapportage van de stand van zaken van het project.
- f) De directeur Vastgoed stemt de documenten met betrekking tot de uitvoering van het project die aan het College van Bestuur worden voorgelegd af met de Stuurgroep.

Artikel 5

De directeur Vastgoed verstrekt het College twee maal per jaar, op de in de planning voor de totstandkoming van Kadernota en begroting opgenomen tijdstippen, ten behoeve van het opstellen van het meerjaren business plan (MBP):

- de geactualiseerde cijfers van het meerjaren investeringsplan (MIP),
- de geraamde exploitatielasten (werkbudget Huisvesting), en
- de verwachte investeringsuitgaven, ontvangsten en exploitatie van het werkbudget Vastgoedontwikkeling; voor de periode waarover het MBP zich uitstrekt. Daarbij worden de mutaties ten opzichte van de vorige versie van de cijfers adequaat toegelicht.