



## Typen verzekeringen

Het Vastgoedbedrijf van de Universiteit Leiden beheert op centraal niveau een aantal verzekeringen bedoeld voor de hele universiteit. Hieronder vind je informatie over de verschillende typen verzekeringen.

### 1. 'Brand uitgebreid'-verzekering: uitgebreide Gevarenverzekering voor Opstal en Inventaris

Deze verzekering dekt de materiële schade aan universitaire gebouwen en de inventaris. Inboedel van organisaties die een universiteitsgebouw geheel of gedeeltelijk huren is niet verzekerd. Er is sprake van een eigen risico van € 25.000 per gebeurtenis. De faculteiten/instituten en expertisecentra dragen zelf een eigen risico van € 5.000 per gebeurtenis.

Totaal verlies van 'onvervangbare collecties' is niet verzekerd. Voor het behoud van deze collecties is een zogeheten *premier risque* post opgenomen waarbij de bereddingskosten worden vergoed. Wanneer een incident voor schade aan de collectie zorgt, kan specialistische hulp worden opgestart met als doel verdere schade te voorkomen en geleden schade te beperken.

### 2. Milieuschadeverzekering

Dit betreft verzekeringen voor risico's zoals ondergrondse olietanks die bij specifieke gebouwen van de Universiteit Leiden in gebruik zijn. Het gaat daarbij om dekking bij milieuschades zoals lekkages, grondvervuiling, saneringskosten bij verontreiniging, etc.

### 3. Constructie All Risk (CAR): Bouwprojectverzekering

Deze verzekering dekt de eventuele materiële schade bij bouwprojecten (nieuwbouw en renovatie) bij universitaire gebouwen. Ook wanneer er onverhoopt (letsel)schade bij derden ontstaat ten gevolge van een bouwproject waarvoor de universiteit mogelijk aansprakelijk is, moet de universiteit dit direct bij de CAR-verzekeraar melden.

Het is van belang nooit aansprakelijkheid te erkennen zonder overleg met verzekeraar te voeren.

Het Vastgoedbedrijf heeft een doorlopende CAR-polis. Hierbij zijn alle werken tot een maximale eindwaarde van € 10.000.000 (exclusief BTW per werk) en een maximale bouwtermijn van 24 maanden, gevolgd door een onderhoudstermijn van maximaal 12 maanden, verzekerd. Het eigen risico verschilt per rubriek, maar bevindt zich tussen de € 500 en € 2.500 per incident.

Mocht een bouwproject qua eindwaarde en/of bouwtermijn niet aan bovenstaande voorwaarden voldoen, dan is het altijd zinvol om zo spoedig mogelijk met verzekeraars te overleggen. Zij kunnen besluiten het project alsnog als 'niet standaard meeverzekerd-werk' op de polis te vermelden, waardoor dit project alsnog onder dezelfde voorwaarden wordt verzekerd.

Wanneer bovenstaand overleg geen soelaas biedt, kan de directie van het Vastgoedbedrijf besluiten zelf een aparte polis voor het project af te sluiten. Vaak is dit bij een grotere overschrijding sowieso te prefereren boven opname in de hoofdpolis. Dan worden van toepassing zijnde verzekeringsvoorwaarden van laatstgenoemde voor de toekomst beschermd. Ook kan het afsluiten van een aparte CAR-verzekering onderdeel uitmaken van het aan te besteden werk.

Wanneer je na het lezen van deze informatie nog vragen hebt of wellicht twijfelt over de dekking of het type verzekering, stuur dan een e-mail naar [verzekering@vastgoed.leidenuniv.nl](mailto:verzekering@vastgoed.leidenuniv.nl)  
Liever telefonisch overleggen? Neem dan contact op met Natasja Kaisiepo via (90)3029 of 06-14338425.